*Приложение №1 к документации об аукционе*

ДОГОВОР

на размещение нестационарного торгового объекта, в том числе

объекта по оказанию услуг, на территории города Твери

|  |  |
| --- | --- |
| г. Тверь | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. |

Департамент экономического развития администрации города Твери в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование организации, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя)*

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(должность, фамилия, имя, отчество)*

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемое(ый) в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны» (по результатам аукциона (протокол аукциона/протокол рассмотрения заявок), заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 право разместить нестационарный объект, не являющийся объектом недвижимого имущества (далее - Объект), по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов, в том числе объектов по оказанию услуг, на территории города Твери, утвержденной постановлением Администрации города Твери от 23.04.2021 № 445 (номер в схеме \_\_\_\_\_\_\_) (далее - Схема), за плату в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) руб., в соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а Сторона 2 обязуется разместить нестационарный объект и обеспечить его эксплуатацию в течение срока действия настоящего Договора на условиях и в порядке, предусмотренными действующим законодательством и условиями настоящего Договора.

1.2. Технические характеристики Объекта:

- тип Объекта: **палатка;**

- площадь Объекта: **не более 6 кв. м;**

- граница прилегающей к объекту территории для благоустройства определяется в соответствии с Правилами благоустройства территории города Твери, утвержденными решением Тверской городской Думы от 16.10.2014 № 368;

 1.3. Специализация Объекта: **живые цветы.**

 Ассортимент реализуемых товаров (услуг): **живые цветы в ассортименте.**

 (не менее 80% от количества всех предлагаемых к продаже товаров).

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Сторона 1 имеет право:

2.1.1. в период действия настоящего Договора проверять соблюдение Стороной 2 требований настоящего Договора и действующего законодательства в месте размещения Объекта;

2.1.2. направлять в адрес Стороны 2 уведомления о выявлении фактов повреждения либо утраты отдельных элементов Объекта, его ненадлежащего технического состояния или появления посторонних надписей, рисунков на любом элементе Объекта, нарушения специализации Объекта и ассортимента реализуемых товаров (услуг), предусмотренных настоящим Договором, а также неисполнения обязанностей, предусмотренных пунктом 2.4. настоящего Договора, с требованием об устранении перечисленных недостатков и указанием сроков их устранения.

Уведомления направляются по адресу места нахождения Стороны 2, адресу электронной почты, указанным в Договоре, а также телефонограммой или телеграммой, по факсимильной связи либо с использованием иных средств связи и доставки, позволяющих зафиксировать такие уведомления;

2.1.3. на возмещение убытков в установленном действующим законодательством порядке, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Стороны 2, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

2.1.4. на беспрепятственный доступ на территорию Объекта с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора и действующего законодательства Российской Федерации;

2.1.5. расторгнуть настоящий Договор в случаях, предусмотренных настоящим Договором;

2.1.6. при неисполнении в добровольном порядке Стороной 2 обязательств по демонтажу Объекта по истечении срока действия настоящего Договора либо в случае досрочного расторжения настоящего Договора или его прекращения при одностороннем отказе Стороны 1 от настоящего Договора (исполнения настоящего Договора) в соответствии с [разделом 5](#P109) настоящего Договора осуществить демонтаж Объекта.

2.2. Сторона 1 обязана:

2.2.1. выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;

2.2.2. уведомлять Сторону 2 об изменении реквизитов для перечисления платы за размещение Объекта;

2.2.3. в случае, если проведение органом местного самоуправления реконструкции, благоустройства территории или ремонтных работ препятствует осуществлению деятельности Стороной 2 на основании настоящего Договора, предоставить альтернативное место, определенное Схемой НТО, на период проведения указанных работ.

2.3. Сторона 2 имеет право:

2.3.1. изменить ассортимент в рамках действующей специализации Объекта по согласованию со Стороной 1;

2.3.2. демонтировать Объект до истечения срока действия настоящего Договора.

2.4. Сторона 2 обязана:

2.4.1. при эксплуатации Объекта соблюдать Правила благоустройства территории города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 16.10.2014 № 368;

2.4.2. установить Объект в соответствии с требованиями [раздела 1](#P22) настоящего Договора **c 04.03.2023.**

2.4.3. обеспечить наличие в Объекте копии настоящего Договора, а также копии трудового (гражданско-правового) договора с лицом, осуществляющим в Объекте торговую деятельность в качестве продавца (в случае наличия продавца);

2.4.4. использовать Объект в соответствии со специализацией и ассортиментом, указанными в [пункте 1.3](#P30) настоящего Договора. Изменение специализации и типа Объекта не допускается;

2.4.5. в случае самостоятельного выявления фактов повреждения, утраты отдельных элементов Объекта, ненадлежащего технического состояния Объекта или появления посторонних надписей, рисунков на любом элементе Объекта либо в случае получения уведомления Стороны 1 об указанных обстоятельствах Сторона 2 обязуется устранить указанные недостатки в течение трех суток со дня такого выявления либо со дня получения соответствующего уведомления;

2.4.6. не размещать дополнительное оборудование рядом с Объектом;

2.4.7. при осуществлении хозяйственной деятельности обеспечить соблюдение требований действующего законодательства;

2.4.8. разместить на Объекте вывеску, с указанием информации, которая обязательна для доведения до сведения потребителя в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите прав потребителей;

2.4.9. установить урну возле Объекта и обеспечить ее своевременную очистку;

2.4.10. своевременно и в полном размере в установленные сроки вносить плату по настоящему Договору;

2.4.11. беспрепятственно допускать в Объект и на прилегающий к нему земельный участок представителей Стороны 1, службы государственного пожарного надзора и других служб, контролирующих соблюдение законодательства Российской Федерации, и в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения;

2.4.12. в течение 5 календарных дней извещать Сторону 1 в письменной форме об изменении юридического или почтового адреса, банковских реквизитов, а также принятых решениях о ликвидации либо реорганизации. Указанные уведомления являются основанием для внесения соответствующих изменений в настоящий Договор либо досрочного его расторжения в случае прекращения деятельности Стороны 2;

2.4.13. по истечении срока действия настоящего Договора, а также в случае досрочного расторжения при одностороннем отказе от настоящего Договора (исполнения Договора) Стороны 1 в соответствии с [разделом 5](#P109) настоящего Договора произвести демонтаж Объекта в течение срока, установленного Порядком размещения нестационарных торговых объектов, в том числе объектов по оказанию услуг, в местах согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов, в том числе объектов по оказанию услуг, на территории города Твери, утвержденным Постановлением Администрации города Твери от 15.05.2015 № 672.

Объект, не демонтированный в соответствии с [абзацем первым](#P65) настоящего пункта, подлежит демонтажу (сносу) Стороной 1;

2.4.14. на весь период действия настоящего Договора заключить в соответствии с действующим законодательством договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами;

2.4.15. при эксплуатации Объекта соблюдать требования закона Тверской области от 26.03.2014 № 8-ЗО «О нарушении тишины».

2.5. Передача Объекта и уступка своих прав и обязанностей по настоящему Договору третьему лицу не допускаются.

3. Цена, платежи и расчеты по Договору

3.1. Размер платы по Договору составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) руб.

3.2. Плата по настоящему Договору вносится в полном объеме от цены договора с учетом внесенного задатка и должна быть осуществлена на момент заключения настоящего Договора.

3.3. Плата по настоящему Договору вносится путем перечисления денежных средств на лицевой счет Стороны 1:

**УФК по Тверской области (департамент экономического развития администрации**

**г. Твери)**

**ИНН 6950186298 КПП 695001001**

**Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Тверской области г. Тверь**

**БИК 012809106**

**Расчетный счет: 03100643000000013600**

**к/с: 40102810545370000029**

**ОКТМО 28701000**

**Лицевой счет: 04363208100**

**КБК 014 1 11 09080 04 1020 120**

**Назначение платежа: Перечисление платы по договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

3.4. Датой оплаты считается дата зачисления средств на лицевой счет, указанный в пункте 3.3 настоящего Договора.

4. Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Сторона 2 уплачивает Стороне 1 штраф в размере 5% от размера платы по Договору в случаях:

4.2.1. несоблюдения требований пункта 2.4 настоящего Договора за каждый допущенный случай;

4.2.2. несоответствия места размещения Объекта месту, установленному настоящим Договором;

4.2.3. превышения размеров площади, занимаемой Объектом, площади, установленной настоящим Договором;

4.2.4. неосуществления благоустройства территории, прилегающей к Объекту в границах территории, установленной в разделе 1 настоящего Договора;

4.2.5. размещения дополнительного оборудования рядом с Объектом за каждый допущенный случай;

4.2.6. неисполнения в установленный срок требования Стороны 1, указанного в пункте 2.1.2 настоящего Договора;

4.3. Сторона 2 несет полную ответственность за причинение ущерба третьим лицам, возникшего по вине Стороны 2 в ходе исполнения настоящего Договора.

4.4. Неразмещение и неиспользование Объекта Стороной 2 не могут служить основанием для отказа в выплате платы по настоящему Договору.

4.5. Если Сторона 1 несет убытки в случае невыполнения Стороной 2 обязательств, указанных в [подпункте 2.4.11](#P63) настоящего Договора, то указанные убытки погашаются за счет Стороны 2.

5. Демонтаж Объекта

5.1. Объект подлежит демонтажу в срок, указанный в [подпункте 2.4.1](#P65)3 настоящего Договора.

5.2. В случае, если в течение срока, указанного в [подпункте 2.4.1](#P65)3 настоящего Договора, Объект не будет демонтирован в добровольном порядке Стороной 2, Сторона 1 осуществляет организацию демонтажа Объекта.

Принудительный демонтаж осуществляется за счет средств бюджета города Твери с дальнейшим взысканием (удержанием) со Стороны 2 расходов по демонтажу.

5.3. В ходе демонтажа Стороной 1 в произвольной форме составляется акт о демонтаже. В акте о демонтаже фиксируются все действия, совершаемые при демонтаже Стороной 1, специализированной организацией и другими лицами, описание и характеристики Объекта. Материалы фотофиксации, осуществляемые при демонтаже, являются неотъемлемой частью акта о демонтаже в виде соответствующих приложений. Составленный акт о демонтаже подписывается всеми присутствующими лицами.

5.4. Демонтированный Объект и находящееся в нем имущество специализированная организация транспортирует в присутствии представителя Стороны 1 в место, определенное Стороной 1.

Сторона 1 не несет ответственности за состояние демонтированного Объекта и находящегося в нем имущества.

5.5. Хранение осуществляется организацией, определяемой Стороной 1.

5.6. Расходы, понесенные Стороной 1, подлежат возмещению в полном объеме Стороной 2 добровольно, в судебном порядке или в порядке, установленном настоящим Договором.

5.7. Объект и имущество, находящееся внутри него, выдаются Стороне 2 (уполномоченному представителю) после письменного обращения к Стороне 1 и предъявления документов, свидетельствующих о правах на соответствующее имущество, об оплате всех расходов, связанных с демонтажем, транспортировкой и хранением указанного имущества, а также расходов по приведению места размещения Объекта, на котором был расположен Объект, в первоначальное состояние.

5.8. Возврат Объекта и имущества, находящегося внутри него, производится Стороной 1 на основании акта приема-передачи при условии предоставления Стороной 2 документов, указанных в [пункте 5.7](#P119) настоящего Договора и подтверждающих право на имущество.

5.9. В случае одностороннего отказа Стороны 1 от настоящего Договора (исполнения настоящего Договора), по основаниям, предусмотренным разделом 6 настоящего Договора, и неисполнением Стороной 2 обязанности, установленной пунктом 2.4.13 настоящего Договора, Сторона 1 удерживает денежные средства (при наличии таковых), внесенные Стороной 2 в счет оплаты по договору, в объеме понесенных расходов, связанных с демонтажем объекта Стороной 1, произведенным в соответствии с разделом 5 настоящего Договора.

5.10. В случае, если Сторона 2 не обратилась за получением Объекта к Стороне 1 в течение одного года с момента демонтажа, Объект может быть обращен в муниципальную собственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6. Срок действия Договора.

Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Настоящий Договор заключается на срок **с 04.03.2023 по 08.03.2023 года.**

6.2. По окончании срока действия настоящего Договора обязательства Сторон в исполненной части по нему прекращаются.

6.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также при одностороннем отказе от настоящего Договора (исполнения настоящего Договора) Стороны 1 в случаях:

6.3.1. неоднократного нарушения Стороной 2 (два и более раза) специализации Объекта, ассортимента реализуемых товаров в Объекте, технических характеристик Объекта, предусмотренных настоящим Договором;

6.3.2. неоднократного нарушения Стороной 2 (два и более раза) требований Стороны 1 об устранении в установленный срок нарушений, выявленных при эксплуатации Объекта;

6.3.3. установления Стороной 1 факта осуществления в Объекте предпринимательской деятельности иным лицом, которому не предоставлялось право на размещение Объекта;

6.3.4. прекращения Стороной 2 в установленном законом порядке своей деятельности;

6.3.5. неосуществления Стороной 2 предпринимательской деятельности в Объекте в течение 10 календарных дней подряд в течение срока размещения Объекта;

6.3.6. неустановления Стороной 2 Объекта, предусмотренного [п. 1.2](#P25) настоящего Договора, в сроки, предусмотренные настоящим Договором;

6.3.7. неоднократного (два и более раза) неисполнения Стороной 2 обязанности по благоустройству территории, прилегающей к Объекту;

6.3.8. неоднократного (два и более раза) неисполнения Стороной 2 обязанности по уплате выставленных штрафов, предусмотренных настоящим Договором;

6.4. При принятии решения об одностороннем отказе от настоящего Договора (исполнения Договора) Сторона 1 уведомляет Сторону 2 об отказе от Договора (исполнения Договора) по адресу места нахождения Стороны 2, адресу электронной почты, указанным в Договоре, а также телефонограммой или телеграммой, по факсимильной связи либо с использованием иных средств связи и доставки, позволяющих зафиксировать такое уведомление. Настоящий Договор будет считаться расторгнутым с момента получения Стороной 2 указанного уведомления.

7. Прочие условия

7.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

7.2. Изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме.

7.3. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.4. Все споры и разногласия между Сторонами по настоящему Договору разрешаются Арбитражным судом Тверской области.

8. Юридические адреса, банковские реквизиты

и подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Департамент экономического развитияадминистрации города Твери170001, Тверская область, город Тверь, проспект Калинина, д. 62 Тел., факс (4822) 36-14-12E-mail: bipr@adm.tver.ruИНН/КПП 6950186298/695001001 |  |
| Банк ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Тверской области г. Тверь |  |
| БИК 012809106 |  |
| Расчетный счет: 03100643000000013600к/с: 40102810545370000029 |  |
| Лицевой счет: 04363208100 |  |
| КБК:01411109080041020120ОКТМО: 28701000 |  |
|  |  |
| Начальник департамента |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/М.П.  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/М.П. (при наличии)  |
|  |  |